

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

#### Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

- 1) в столбце ОД-3 таблицы № 1 статьи 42 исключить:
  - а) буквы «О» в дефисах 1, 2 строки 2 и строке 5 раздела 3, в строках 1, 2 раздела 5, в строке 1 раздела 8, в строках 1, 10, 11 раздела 9, в дефисах 1, 2 строки 2 раздела 10, в дефисах 1, 4 строки 1 раздела 13, в строке 2 раздела 14, в дефисе 2 строки 3 раздела 16;
  - б) буквы «У» в строке 2 раздела 2, в строке 7 раздела 3, в строках 4, 5, 6, 7, 8, 9 раздела 9, в строке 1 раздела 12, в дефисе 1 строки 5 раздела 16, в строке 2 раздела 17, в строке 7 раздела 18, в строке 7 раздела 22;
  - в) букву «В» в строке 1 раздела 21;
- 2) часть 2 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

  - административные и хозяйственно-бытовые здания (помещения), связанные с функционированием объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования (за исключением территориальных зон Р-1, ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3);
  - внутриквартальные проезды, пешеходные коммуникации;
  - гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта (за исключением территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, ИТ-1, ИТ-3, ИТ-4);
  - линии метрополитена (за исключением территориальной зоны ОД-3);
  - конструкции берегоукрепления водных объектов (за исключением территориальной зоны ОД-3);

- объекты пожарной охраны, в том числе гидранты, резервуары, пожарные водоемы;

- объекты благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы (за исключением территориальных зон ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3, ИТ-4)

- объекты благоустройства, в том числе малые архитектурные формы, детские площадки, площадки для отдыха (за исключением территориальных зон ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3, ИТ-4, ОД-3);

- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников (за исключением территориальной зоны Р-1);

- площадки для выгула собак (за исключением территориальных зон Р-1, ОД-3);

- зеленые насаждения;

- общественные туалеты, кроме встроенных в жилые дома и детские учреждения (за исключением территориальных зон ИТ-2, ИТ-3, ОД-3);

3) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- СХ1-2097, ИТ2 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- ОД1-1704, Р1-2009 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- СХ1-2102, ЖЗ-1460, ПЗ-1924, ПЗ-1932, РЗ-2049, ИТ2 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- Р1-1204, ЖЗ-585, ИТ2 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- ПЗ-2181, ПЗ-2182, ИТ2-2153, Ж1-2140, Л-2735, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2751, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

- ОД1-1778, ИТ2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;

- ОД4-1025, ОД1-922, ИТ2, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2777, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;

- Ж1-471, Ж1-473, ЖЗ-531, Р4-1236, ПЗ-1072, ИТ2, исключив территориальную зону Ж1-472, согласно приложению № 8 к настоящему Решению;

- Ж4-103, Р1-373, ИТ2 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;

- Ж5-128, ИТ2, выделив территориальную зону Р1 с номером 2756, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

- ОД1-192, Ж4-80, ИТ2, выделив территориальную зону ОД6 с номером 2757, две территориальные зоны Р1 с номерами 2758, 2759, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- ЖЗ-44, ИТ2, выделив территориальную зону ИТ2, территориальную зону ЖЗ с номером 2763, две территориальные зоны ОД1 с номерами 2764, 2765, территориальную зону ПЗ с номером 2808, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

- ОД2-981, Р4-1240, Р4-1248, Р4-1249, Ж1-494, ИТ2, исключив территориальные зоны Ж1-464, Ж1-467, Ж1-495, Р4-1242, выделив территориальную зону СХ1 с номером 2776, согласно приложению № 13 к настоящему Решению;

- Ж4-100, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2773, согласно приложению № 14 к настоящему Решению;

- ЖЗ-62, выделив две территориальные зоны ОД5 с номерами 2810, 2811, согласно приложению № 15 к настоящему Решению;

- ОД1-191, СНЗ-2600 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;

- ЖЗ-40, выделив территориальную зону Р1 с номером 2812, согласно приложению № 17 к настоящему Решению;

- Ж4-73, Р1-363, ИТ2, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2813, согласно приложению № 18 к настоящему Решению;

- ОД1-242, выделив две территориальные зоны ОД5 с номерами 2815, 2816, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;

- П2-290, СН2-414, СН1-409, выделив четыре территориальные зоны Л с номерами 2818, 2819, 2820, 2821, согласно приложению № 20 к настоящему Решению;

- Р1-1167, ОД1-773, ИТ2 согласно приложению № 21 к настоящему Решению;

- ЖЗ-586, ИТ2 согласно приложению № 22 к настоящему Решению;

- ЖЗ-590, ИТ2 согласно приложению № 23 к настоящему Решению;

- ОД1-846, ИТ2 согласно приложению № 24 к настоящему Решению;

- ПЗ-1160, выделив территориальные зоны Ж4 с номером 2868, ПЗ с номером 2869, согласно приложению № 25 к настоящему Решению.

## Статья 2.

Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска.

## Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

## Статья 4.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский